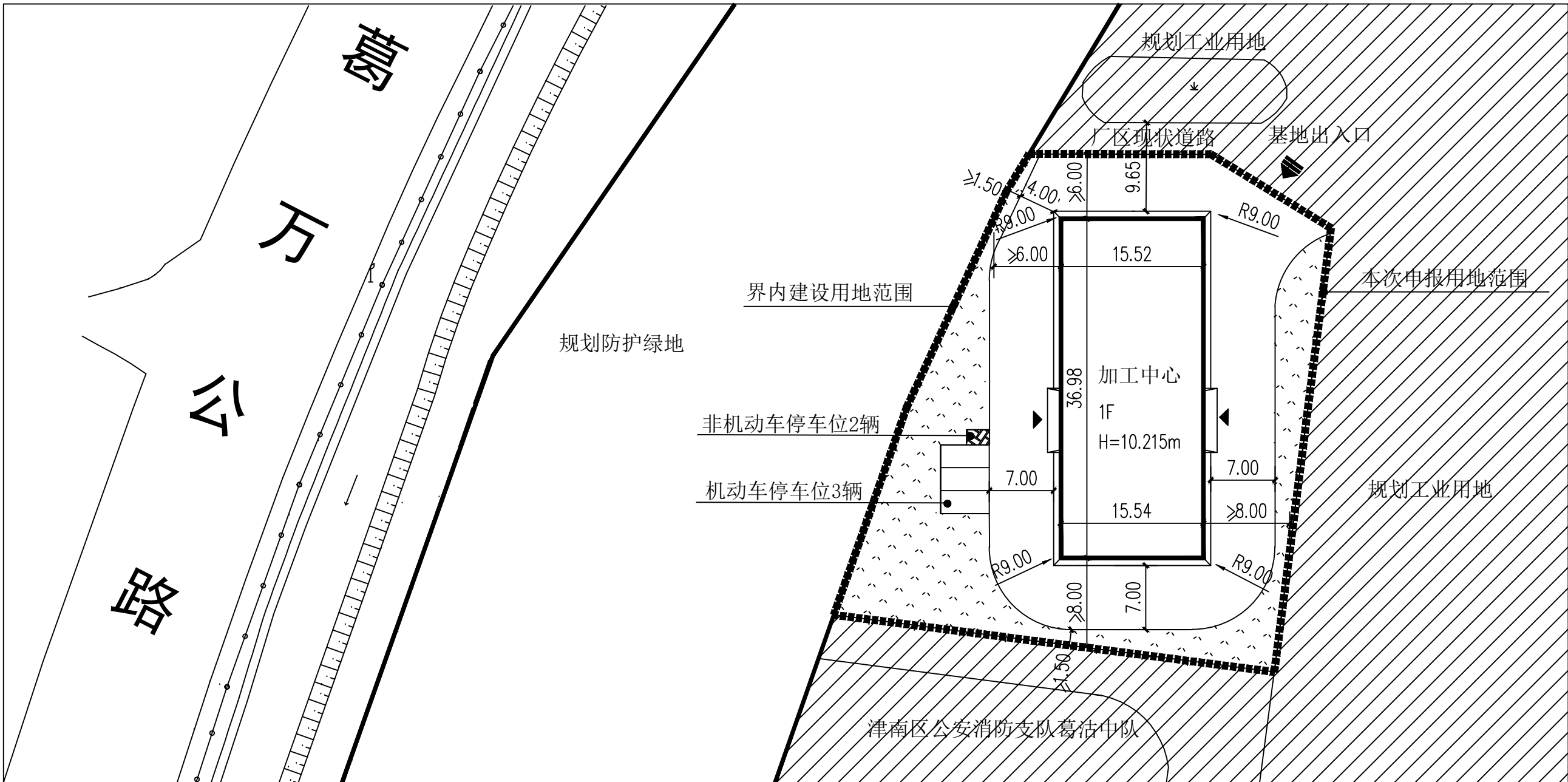




总平面公示图 1:500

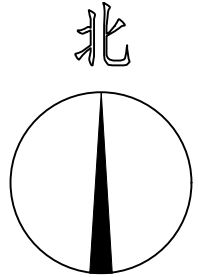


图 例

本次申报用地范围线

界内建设用地范围线

非机动车停车位

新建建筑物

基地出入口

机动车停车位

非本期建设范围

绿地

建筑出入口

技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标		已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标			
总用地规模	m²	884458.80		95164.49	2219.35		787074.96			
界内建设用地规模	m²	884458.80		95164.49	2219.35		787074.96			
容积率	—	≤	1.4							
地上计容建筑面积	m²	≤	1238242.32	≤	132013.72	≤	586.00	≤	1105684.60	
建筑密度	%	≤	55							
建筑基底面积	m²	≤	486452.34	≤	52016.67	≤	586.00	≤	433849.67	
绿地率	%	≥	25							
绿地面积	m²	≥	221114.70	≥	4424.96	≥	554.84	≥	216134.90	
项目				单位		本次申报指标				
总建筑面积				m²		≤		586.00		
地上建筑面积				m²		≤		586.00		
其中	地上计容建筑面积			m²		≤		586.00		
	其中	性质1建筑面积			m²		≤		586.00	
		性质2建筑面积			m²		≤		0	
		兼容性质1建筑面积			m²		≤		0	
		兼容性质2建筑面积			m²		≤		0	
	地上鼓励兼容建筑面积			m²		≤		0		
	其中	性质1建筑面积			m²		≤		0	
		性质2建筑面积			m²		≤		0	
地下建筑面积		经营性建筑面积			m²		≤		0	
		非经营性建筑面积			m²		≤		0	
机动车停车位				辆		≥		3		
其中		地上机动车停车位			辆		≤		3	
		地下机动车停车位			辆				0	
非机动车停车位				辆		≥		2		
其中		地上非机动车停车位			辆		≤		2	
		地下非机动车停车位			辆				0	

- 注：1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津市 2000 城市坐标系。
3. 高程采用 1972 年天津市大沽高程系，2015 年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本总图所注尺寸以米 (m) 为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门批准通过为准。
8. 本方案满足天津市设计规范要求及《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T 990-2020、《天津市建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021、《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018。



城投设计
CHENGTOU DESIGN

TIANJINCHENGTOU

天津城投建筑设计有限公司

Tianjin chengtou Architectural Design Co., Ltd.

建筑工程甲级：A112006582
风景园林专项乙级：A212004229
市政行业专项乙级：A212004229
城市规划编制乙级：[津]城规编第(182026)

本图纸的版权，属天津城投建筑设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围。本图纸需手续齐全方可用于施工。不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。本公司图纸凡未经加盖设计资质章及执业资格章者均不具备可进行申报的设计成果的法律意义而为普通技术成果。

索引区：

INDEX:

会 签 栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMB.	暖通 MECH.	电气 ELECT.
-------------	---------------	---------------	-------------	--------------

注册师用章：

Chartered Architect/Engineer:

出图专用章：

ISSUE:

项目负责人： Project person in charge:	洪 山	洪山
专业负责人： Specialized person in charge:	洪 山	洪山
审 核： Examiner:	李 艳	李艳
校 对： Check:	马文婷	马文婷
设 计： Design:	杜雨田	杜雨田
制 图： Drawing:	杜雨田	杜雨田

工程名称：原料试样低碳数智化加工中心项目
PROJECT NAME:

工程项目：加工中心

SUB-PROJECT NAME:

图 名：

DRAWING NAME: 总平面公示图

工 号 Project No.	分 号 Sub No.	00
专 业 Dept.	阶 段 Stage	规划设计
版 本 Revision	图 号 Drawing No.	建规- 总
出图日期 Date	2022 年	月 日