天津市**专项**转移支付2023年度绩效自评报告

一、基本情况

（一）项目概况

2020年12月1日起由市住房城乡建设委移交津南区公租房项目共6个。分别坐落在双新街、双林街。重新核定建筑总面积464930.22平方米，共计8178套住宅。

其中：

1.坐落在双新街三个项目（金秋新苑、民盛园、民兴园），住宅建筑总面积182318.57平方米，共计2523套住宅。

2.坐落在双林街三个项目（泓安园、泓沪园、泓青园），住宅总面积282611.65平方米，共计5655套住宅。作为公租房管理工作的主管部门，负责本行政区域内公租房管理工作的具体实施和监督管理；代区人民政府履行公租房资产管理职责。

（二）整体和区域绩效目标情况

做好住房保障小区物业管理，保障小区物业设施及环境完好舒适。

二、综合评价结论

转移支付绩效情况良好，专项转移支付绩效自评分数为94.1分，等级为好。

三、绩效情况分析

**（一）资金情况分析**

全年预算数为288万元，全年执行数约为116.70万元，执行率（B/A×100%)约为40.52%，执行率有待提高。

1. **资金管理情况分析**

资金管理要力求达到分配科学、下达及时、拨付合规、使用规范、执行准确的标准，提高预算绩效管理，努力实现政策目标。

1. **总体目标完成情况分析**

通过聘请专业的物业服务公司，做好了住房保障小区物业管理，保障了小区物业设施及环境完好舒适。

**（四）绩效指标完成情况分析**

1.数量指标：保障性住房小区物业管理面积为74.89万平方米。

2.质量指标：物业设施完好率达到90%。

3.时效指标：完成2022年全部物业服务。

4.成本指标：公租房物业补贴资金约116.70万元。

5.社会效益指标：通过聘请专业的物业服务公司对公租房小区进行物业服务，保障了公租房小区环境卫生整洁，基本达到预计指标。

6.服务对象满意度指标：住房保障小区住户表示的满意度达到80%。