

2025年津南区政府投资建设项目清单

序号	项目名称	投资性质	建设性质	主要建设内容	建设地点	计划开复工时间	计划竣工时间	总投资（万元）	2025年计划投资（万元）	项目资金来源	2025年建设目标	项目建设单位	项目责任单位	行业主管部门	分管区领导
合计（54个）								2141274	541127						
1. 专项债项目（32个）								1781463	444543						
1★	海鑫路（天庆桥-北马路）工程	政府投资	续建	海河工业区北闸口拓展区子项，新建天庆桥-博惠道、博惠道-北湖村、北湖村-北马路段。	双桥河镇、小站镇	2025.2	2026.6	27956	6211	专项债券6211万元	部分完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
2★	海鑫路（中宁道-天庆桥）工程	政府投资	新建	海河工业区北闸口拓展区子项，建设二级公路标准道路，全长850米。	咸水沽镇、双桥河镇	2025.3	2027.6	25420	2000	专项债券2000万元	开工建设	区住建委高速集团	区住建委	区住建委	杨 阳
3★	海河工业区北闸口拓展区基础设施建设工程	政府投资	续建	海河工业区北闸口拓展区子项，广惠道等19条道路路面整修、现状路灯更新、雨污水管网改造等。对厂房与附属用房建筑外墙墙面等进行修复。	北闸口镇	2025.2	2026.12	33000	9000	专项债券9000万元	部分完工	北闸口镇政府	北闸口镇政府	区住建委	杨 阳
4	慧雅道等七条路工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设七条道路，路长合计3.76公里，随路建设配套管线。	辛庄镇	2025.9	2027.9	29665	11866	专项债券11866万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
5	辛庄镇白塘口雨水泵站工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设一座雨水泵站、一座雨水调蓄池及配套附属设施，建设附属用房、室外道路、绿化、围墙等。	辛庄镇	2025.3	2026.9	13282	7590	专项债券7590万元	主体完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
6	智博道（白万路-莘学路）、莘学路（智宏道-智博道）工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设道路，随路建设配套管线。	辛庄镇	2025.3	2026.3	13100	7452	专项债券7452万元	主体完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
7	达港南路（现状达港南路-鑫港六号路）、鑫港六号路（发港南路-达港南路）工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设达港南路红线宽度25米、长度170米，鑫港六号路红线宽度20米，长度380米，随路建设配套管线。	辛庄镇	2025.9	2026.12	8062	3000	专项债券3000万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
8	文苑路跨双白引河桥涵工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设城市次干路，红线宽度30米，含跨双白引河桥梁一座。	辛庄镇	2025.9	2027.9	1278	511	专项债券511万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
9	发港南路（现状发港南路-秃尾巴河）工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设城市主干路，红线宽度30米，长度约230米，随路建设配套管线。	辛庄镇	2025.9	2026.12	2756	1102	专项债券1102万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
10	发港南路跨秃尾巴河桥涵工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，建设城市主干路，红线宽度30-42米，长度约150米，随路建设配套管线，含跨秃尾巴河桥涵一座。	辛庄镇	2025.9	2026.12	1754	702	专项债券702万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳

序号	项目名称	投资性质	建设性质	主要建设内容	建设地点	计划复工时间	计划竣工时间	总投资(万元)	2025年计划投资(万元)	项目资金来源	2025年建设目标	项目建设单位	项目责任单位	行业主管部门	分管区领导
11	电力排管工程	政府投资	新建	会展经济区配套（一期）子项，新建12孔电力排管1150米。	辛庄镇	2025.6	2025.10	1500	1500	专项债券1500万元	工程完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
12	辛庄镇白塘口吉泰道等五条路道路及配套设施工程	政府投资	续建	会展经济区配套（一期）子项，建设道路工程、排水工程、自来水工程、燃气工程、中水工程等。	辛庄镇	2025.4	2025.12	16730	3522	专项债券3522万元	部分完工	区土地整理中心	区土地整理中心	区土地整理中心	杨 阳
13	辛庄镇白塘口鑫海路等三条路道路及配套设施工程	政府投资	续建	会展经济区配套（二期）子项，建设路工程、雨水工程、照明工程等。	辛庄镇	2025.2	2025.6	13953	8504	专项债券8504万元	工程完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
14	慧雅道等三条路工程	政府投资	新建	会展经济区配套（二期）子项，建设城市支路，红线宽度16米，长度约为145米，随路建设配套管线。	辛庄镇	2025.9	2027.9	2651	1060	专项债券1060万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
15	国华路与天津大道立交工程	政府投资	新建	会展中心二期周边配套子项，新建跨线桥一座、国华路（天津大道会展辅道-国展大道）道路工程，改建雅致东路（新慧路-南慧路）道路工程及排水、照明、交通设施等附属工程。	咸水沽镇、海河教育园区	2025.3	2027.6	28003	8000	专项债券8000万元	开工建设	天津海河金岸投资建设开发有限公司	区住建委	区住建委	杨 阳
16★	津南区城区雨污水泵站及管网工程（一期）	政府投资	新建	本年度启动雨污水管网工程及配套道路工程-阳名道（洪泥河东路-泰和路）、致通路（二八公路-谊达道）、致富道（致通路-白万路）、老桥道（西）（致通路-白万路）、唐津高速辅道（洪泥河东路-致茂路）、污水管网、2#雨水泵站、3#雨水泵站、2#污水泵站9个子项。	八里台镇	2025.3	2026.12	84077	59619	专项债券59619万元	主体施工	八里台镇政府	八里台镇政府	区住建委	杨 阳
17★	津南经济开发区（工业机器人产业园）基础设施配套工程	政府投资	续建	建设集贤路、维修改造排水管线26千米；新建中惠道等总长度2117米，新建跨河桥梁1座及交通设施，照明设施等；新建雨污合建泵站1座；新建产业承接平台14.7万平方米。	经开区东区	2025.2	2026.9	136229	50000	专项债券50000万元	开工建设	天津市津南创腾经济开发有限公司	经开区管委会（海教园管委会办公室）	区住建委	杨 阳
18	高心沟路改建工程	政府投资	新建	八里台乡村振兴子项，建设道路工程、交通工程、照明工程等。	八里台镇	2025.4	2025.12	996	996	专项债券970万元	工程完工	八里台镇政府	八里台镇政府	区住建委	杨 阳
19	谊达路（津南区界-八里台东路）工程	政府投资	续建	八里台乡村振兴子项，道路全长8.8公里，路基宽度分别为36/40/28米，一级公路，包括道路、桥涵等工程。	八里台镇	2025.2	2025.7	89993	30000	专项债券30000万元	工程完工	区公路建设养护中心	区交运局	区交运局	郑建立
20	谊达路（天嘉湖路-津港公路）工程	政府投资	新建	八里台乡村振兴子项，道路全长1.4公里，路基宽度为28米，一级公路，包括道路、桥涵等工程。	北闸口镇	2025.10	2026.10	29184	8468	专项债券8468万元	开工建设	区公路建设养护中心	区交运局	区交运局	郑建立
21★	双港地区排水系统改造-进水管道路工程	政府投资	续建	渤海综合治理子项，新建d300~d2600管道5.8千米，d2200顶管100米，d2600顶管100米；特殊井16座，顶管坑2座，d400污水管道1490米。	双港镇	2025.2	2025.10	17003	8600	专项债券8600万元	工程完工	区水务局	区水务局	区水务局	郑建立

序号	项目名称	投资性质	建设性质	主要建设内容	建设地点	计划复工时间	计划竣工时间	总投资（万元）	2025年计划投资（万元）	项目资金来源	2025年建设目标	项目建设单位	项目责任单位	行业主管部门	分管区领导
22★	双港地区排水系统改造-出水管道工程	政府投资	续建	渤海综合治理子项，新建雨水压力出水管道单排总长度为1114米，新建八字出水口1座，安装3台双向止水铸铁镶铜方闸门。	双港镇	2025.2	2025.10	14245	7600	专项债券7600万元	工程完工	区水务局	区水务局	区水务局	郑建立
23★	葛沽镇雨污分流提升改造工程	政府投资	续建	渤海综合治理子项，新铺设雨水管道31千米，安装雨水口1563个，新修雨水检查井1413座；新铺设污水管道16千米，新修污水检查井1089座，污水管线清淤7207米；拆除现状雨污水管线10795米。	葛沽镇	2025.2	2025.12	30600	17800	专项债券17800万元	工程完工	葛沽镇政府	葛沽镇政府	区水务局	郑建立
24★	八里台雨污分流提升改造工程	政府投资	续建	渤海综合治理子项，新建d300-3000雨水管道15434米，新建d300-3000污水管道4861米，改造污水泵站一座，破路恢复工程，切改及保护受影响管道，安装水质监测系统。	八里台镇	2025.2	2025.12	18296	7000	专项债券7000万元	工程完工	八里台镇政府	八里台镇政府	区水务局	郑建立
25★	小站镇雨污分流提升改造工程	政府投资	续建	渤海综合治理子项，对小站镇南付营路、正营路、前营路、创盛路6条道路的雨污水管道进行改造，对沿线合流制小区和配套设施同步进行改造。	小站镇	2025.2	2025.12	35143	14000	专项债券14000万元	工程完工	小站镇政府	小站镇政府	区水务局	郑建立
26	辛庄镇建明道北侧幼儿园新建工程	政府投资	续建	建筑面积5437平方米。设置18个教学班，每班30人，幼儿总人数540人。	辛庄镇	2025.3	2025.12	5020	2939	专项债券2939万元	竣工交付	区教育局	区教育局	区教育局	刘 焱
27★	新建中铁十八局职业技术学校项目	政府投资	续建	占地面积40亩，总建筑面积3.1万平方米，建设教学楼1栋，职业培训楼1栋，综合实训楼1栋。	八里台镇	2025.2	2025.6	32662	5000	专项债券5000万元	工程完工	天津鑫绿洲投资有限公司	八里台镇政府	区教育局	刘 焱
28★	津南区中医医院新址建设工程	政府投资	续建	总建筑面积12.1万平方米，建设门急诊住院综合楼、康复科研综合楼、感染疾病楼等。	海河教育园区	2025.2	2027.7	124110	20000	专项债券20000万元	主体施工	天津市津南区中医医院	区卫健委	区卫健委	刘 焱
29★	津南医院二期扩建工程	政府投资	续建	总建筑面积13.4万平方米，新建第二住院楼、综合楼、感染疾病科（发热门诊）、地下车库、附属用房、门卫及室外工程。	咸水沽镇	2025.2	2026.11	149577	35000	专项债券35000万元	主体施工	天津市津南医院	区卫健委	区卫健委	刘 焱
30★	巨葛庄村还迁房项目	政府投资	续建	总建筑面积50.3万平方米，新建住宅、配套公建及地下停车场等。	八里台镇	2025.2	2025.12	546500	50000	专项债券50000万元	工程完工	天津星城投资发展有限公司	八里台镇政府	区住建委	杨 阳
31★	春成园	政府投资	续建	总建筑面积30.8万平方米，新建住宅、配套公建及幼儿园等。	北闸口镇	2025.2	2025.6	170000	25000	专项债券25000万元	工程完工	天津鑫泰鼎实投资发展有限公司	北闸口镇政府	区住建委	杨 阳
32	葛沽东埂、殷庄村城中村改造项目	政府投资	新建	总建筑面积7.2万平方米，新建住宅、配套公建及地下停车场等。	葛沽镇三中西侧	2025.8	2028.7	78719	30500	专项债券30500万元	主体施工	天津葛盛元辉城中村建设发展有限公司	葛沽镇政府	区住建委	杨 阳

序号	项目名称	投资性质	建设性质	主要建设内容	建设地点	计划开工时间	计划竣工时间	总投资(万元)	2025年计划投资(万元)	项目资金来源	2025年建设目标	项目建设单位	项目责任单位	行业主管部门	分管区领导
2. 区级财政资金续建项目(13个)								276386	64531						
33	阳慧路（同心路-同德路）、同硕路（阳慧路-幸福河）道路及基础配套设施工程	政府投资	续建	建设阳慧路红线宽度25米，长度537米；同硕路红线宽度14米，长度178米。包括道路工程、雨水工程、污水工程、交通工程、照明工程等。	海棠街	2025.2	2025.6	5039	2112	区级财政2112万元	工程完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
34	辛庄镇2.6平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（二期）	政府投资	续建	新建国达环路、辛沽道、文沽道、国海路、国昌路、国荣路等六条道路共5.6千米及基础配套设施。	辛庄镇	2025.2	2025.3	37289	7364	区级财政7364万元	工程完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
35	辛庄镇 2.6 平方公里平衡地块市政道路及配套管线工程（三期）	政府投资	续建	建设海河南道、国达环路（西）、国发路、国欣路、国海路、国昌路、国荣路、国达环路（东）、兴沽道的道路工程、排水工程、中水工程、交通工程、景观工程。	辛庄镇	2025.2	2025.12	49525	14228	区级财政14228万元	部分完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
36	辛庄镇白塘口安置区保入住工程	政府投资	续建	建设辛庄镇白塘口安置区保入住供水、供气工程及污水外排工程。	辛庄镇	2025.2	2025.6	1045	717	区级财政717万元	工程完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
37	国家会展中心生态会客厅绿化工程	政府投资	续建	占地面积44万平方米，建设内容包括:景观工程、绿化工程、建筑工程、园林设施工程、电气工程、给排水工程、35KV电力切改工程等。	咸水沽镇	2025.2	2025.10	87075	14948	区级财政14948万元	工程完工	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
38	荣辉路（南华路-津南大道）道路及配套设施工程	政府投资	续建	建设道路工程、排水工程、自来水工程、燃气工程、再生水工程等。	咸水沽镇	2025.7	2025.12	3627	1437	区级财政1437万元	工程完工	区土地整理中心	区土地整理中心	区土地整理中心	杨 阳
39	消防救援支队战勤保障消防站工程	政府投资	续建	用地面积为9477平方米，建筑面积6686平方米。新建消防站、训练塔、室外训练场地及足球场等。	双桥河镇	2025.2	2025.12	4554	600	区级财政600万元	工程完工	区机关事务服务中心	区机关事务服务中心	区机关事务服务中心	杨 阳
40	2024年度天津市津南区3700亩高标准农田新建项目	政府投资	续建	包括农田基础设施建设工程和农田地力提升工程两部分。	八里台镇、双桥河镇	2025.2	2025.6	1110	1110	区级财政111万元中央、市级999万元	工程完工	区农业农村委	区农业农村委	区农业农村委	郑建立
41	小站石柱子河枢纽工程	政府投资	续建	新建合建泵站，雨水泵站13.3立方米/秒，河道泵站8立方米/秒，同步完成雨水进水管、石柱子河进水管及马厂减河出水口等连接工程。	小站镇	2025.2	2026.4	18663	6320	超长期国债6320万元	部分完工	小站镇政府	小站镇政府	区水务局	郑建立
42	小站镇镇区易淹泡地区管道改造工程	政府投资	续建	提升雨水主管道管径d800-2200及对易淹泡片区现状雨水管道进行清淤、雨污水混接进行改造、破损管道进行修复，管道长度约为10.5公里。	小站镇	2025.2	2026.4	16435	6838	超长期国债6838万元	主体完工	小站镇政府	小站镇政府	区水务局	郑建立

序号	项目名称	投资性质	建设性质	主要建设内容	建设地点	计划复工时间	计划竣工时间	总投资(万元)	2025年计划投资(万元)	项目资金来源	2025年建设目标	项目建设单位	项目责任单位	行业主管部门	分管区领导
43	南开学校敬慧路校区新建工程	政府投资	续建	占地面积5.6万平方米，建筑面积4.9万平方米，规划设置72个班，其中小学48个班，每班45人；初中24个班，每班50人，学生合计3360人。	海棠街	2025.2	2025.7	34535	5000	区级财政5000万元	竣工交付	区教育局	区教育局	区教育局	刘 焱
44	学生劳动教育基地提升改造及新建工程	政府投资	续建	总建筑面积9973平方米，新建车炮库，提升改造部分包括综合楼、公共厕所、门卫和浴室4个建筑单体和道路等相关室外工程。	小站镇	2025.3	2025.7	657	657	区级财政657万元	竣工交付	区教育局	区教育局	区教育局	刘 焱
45	辛庄海河中游配套小学	政府投资	续建	占地面积1.45万平方米，总建筑面积1.8万平方米，建设24班小学。	辛庄镇	2025.2	2025.12	16832	3200	区级财政3200万元	工程完工	辛庄镇政府	辛庄镇政府	区教育局	刘 焱
3. 区级财政资金新建项目(9个)								83425	32053						
46	粮购公司储粮仓房、消防管道等设施提升改造项目	政府投资	新建	总建筑面积2.1万平方米，对储粮仓房、消防管道等设施提升改造。	小站镇	2025.4	2025.12	1569	1500	区级财政1000万元	主体施工	天津市津南区粮食购销有限公司	小站镇政府	区发改委	杨 阳
47	聚祥道（雅润路-二八公路）工程	政府投资	新建	建设道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。	咸水沽镇	2025.6	2026.6	4780	2249	区级财政2249万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
48	鑫洪路(德清道-永胜道)、德清道(鑫洪路-鑫怡路)和建明道(鑫洪路-鑫怡路)道路及配套设施工程	政府投资	新建	新建鑫洪路480米、德清道500米、建明道470米，总用地面积35340平方米。新建道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、燃气工程等。	辛庄镇	2025.6	2026.6	8072	3979	区级财政3979万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
49	鑫洪路（津沽公路-吉泰道）道路及配套设施工程	政府投资	新建	建设城市次干路，长度850米，红线宽度35米，随路建设配套管线。	辛庄镇	2025.6	2026.6	9388	4393	区级财政4393万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
50	辛庄镇白塘口污水泵站工程	政府投资	新建	建设污水泵站1座及配套附属设施；建设附属用房、室外道路、围墙等。	辛庄镇	2025.6	2026.6	2736	2235	区级财政2235万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
51	农业园区雨污水泵站工程	政府投资	新建	新建雨污水合建泵站、初期雨水调蓄池及配套附属用房。	八里台镇	2025.9	2027.12	16180	6697	区级财政6697万元	开工建设	区住建服务中心	区住建委	区住建委	杨 阳
52	海教园南开学校昭慧路校区高中部新建工程	政府投资	新建	占地面积1.27万平方米，建筑面积1.96万平方米，新建教学楼、宿舍楼。规模18班，提供高中学位900个。	海棠街	2025.6	2027.5	14000	5000	区级财政5000万元	开工建设	区教育局	区教育局	区教育局	刘 焱
53	海教园南开学校秀慧路校区新建工程	政府投资	新建	占地面积4.79万平方米，建筑面积3.65万平方米，建设教学楼、宿舍、风雨操场、图书馆、室外操场等。规模30班，提供高中学位1500个。	海棠街	2025.6	2027.5	24000	5000	区级财政5000万元	开工建设	区教育局	区教育局	区教育局	刘 焱
54	鑫盛路（永胜道-德清道）道路及配套管线工程	政府投资	新建	新建道路长449米，宽30米，城市次干路。	辛庄镇	2025.10	2026.9	2701	1000	区级财政1000万元	开工建设	辛庄镇政府	辛庄镇政府	区住建委	杨 阳