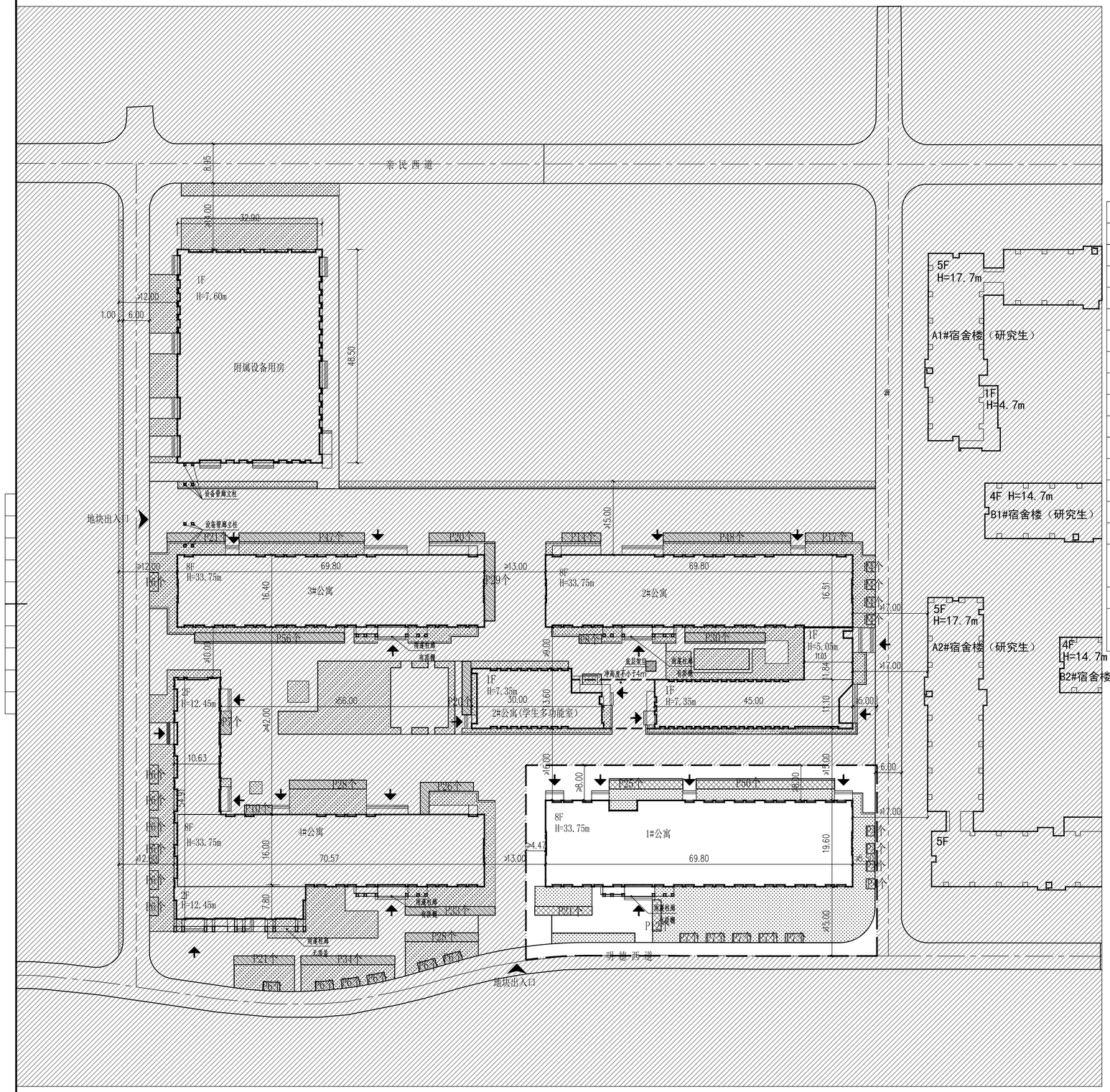
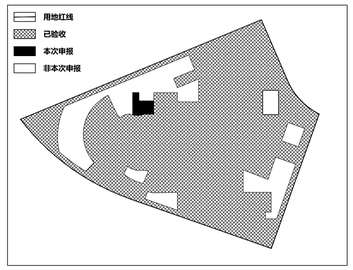


总平面图 1:500

分区示意图



项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积		m^2	2435686.45	1433753.44	3463	998470.01
界内建设用地面积		m^2	2435686.45	1433753.44	3463	998470.01
容积率		—	≤ 0.6			
地上计容建筑面积		m^2	1473377	1030266.74	10408	432702.26
建筑密度		%	≤ 20.3			
建筑基底面积		m^2	494444.35	347075.54	1368	146000.81
绿地率		%	≥ 35.0			
绿地面积		m^2	≥ 867104.38	≥ 427229.22	≥ 1222	≥ 438653.16
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积		m^2	10408			
地上建筑面积		m^2	10408			
其中	地上计容建筑面积	m^2	10408			
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0			
	非经营性建筑面积	m^2	0			
机动车停车位		辆	0			
其中	地上机动车停车位	辆	0			
	地下机动车停车位	辆	0			
非机动车停车位		辆	159			
其中	地上非机动车停车位	辆	159			
	地下非机动车停车位	辆	0			

本期用地范围线

非机动车停车区域

新建建筑物

非本期申报范围

绿化

建筑出入口

地块出入口

注：

1、本设计依据委托方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。

2、本工程采用2000天津市任意直角坐标系。

3、本工程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。

4、水准点位置由甲方提供。

5、本工程所标注尺寸均以米为单位。

6、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。

7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，以相关部门审批结果为准。

8、本方案满足《建筑工程规划管理技术规范》（DB12/T 1040-2021）、《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》（DB12/T 990-2020）、《天津市建设项目配建停车场（库）标准》（DB/T 29-6-2018）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018版）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等相关规范要求。

9、本项目施工严格执行"八个一律"工作措施，确保地下管线安全。

10、跟据《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》（DB12/T990-2020）4.2.4.4要求，变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置不在本方案中进行表达。

11、本方案依据2024年3月19日取得的天津大学北洋园校区研究生公寓项目的《建设工程规划许可证》（证书编号：2024津南建证0015）进行绘制，本次为调整分期范围，其他内容不做调整。

天大设计 Design for Better Life

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
TIANJIN UNIVERSITY RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING CO.,LTD

地址(Add)：天津市南开区鞍山西道192号
No.192 West Anshan Road,
Nankai District,Tianjin,China
电话(Tel)：86 22 27404753
邮编(P.C)：300073
网址(Website)：www.aatu.com.cn

索引区
INDEX

本图纸的著作权及其他相关权益属天津大学建筑设计规划研究总院有限公司所有，图中所含的专有技术信息子保密，未经本公司书面认可，不得复制本图纸或用信息提供或披露给任何第三方（本公司与委托方另有约定的，从其约定）。

The copyrights and other related rights of the drawings belong to Tianjin University Research Institute of Architectural Design and Urban Planning Co.,Ltd. All the technical information which is contained in the drawings should be kept confidential. Without the written approval of the company, anyone cannot forward or disclose the copyright or information of the drawings to any third party (If the company and the client have already signed the agreement, then the agreement can be followed).

版本号 VERSION NUMBER	

会签栏 COUNTERSIGN

建筑 ARCH.	结构 STRUC.	给排水 PLUMB.	暖通 HVAC	电气 ELECT.

注册师章 SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章 SEAL OF APPROVAL

本图用于施工时，必须盖有出图章

审定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR		
审核 REVIEWED BY		
校正 CHECKED BY		
设计 DESIGNED BY		
制图 DRAWN BY		

委托方 CLIENT
天津大学

工程名称 PROJECT
天津大学北洋园校区研究生公寓

子项名称 SUB-PROJECT
1#公寓

工程编号 PROJECT NUMBER	0322029
设计阶段 ISSUE	方案
专业 SPECIALITY	建筑
图纸名称 TITLE	总平面图
图纸编号 NUMBER	建方-02
出图日期 DATE	2025 年 05 月 19 日