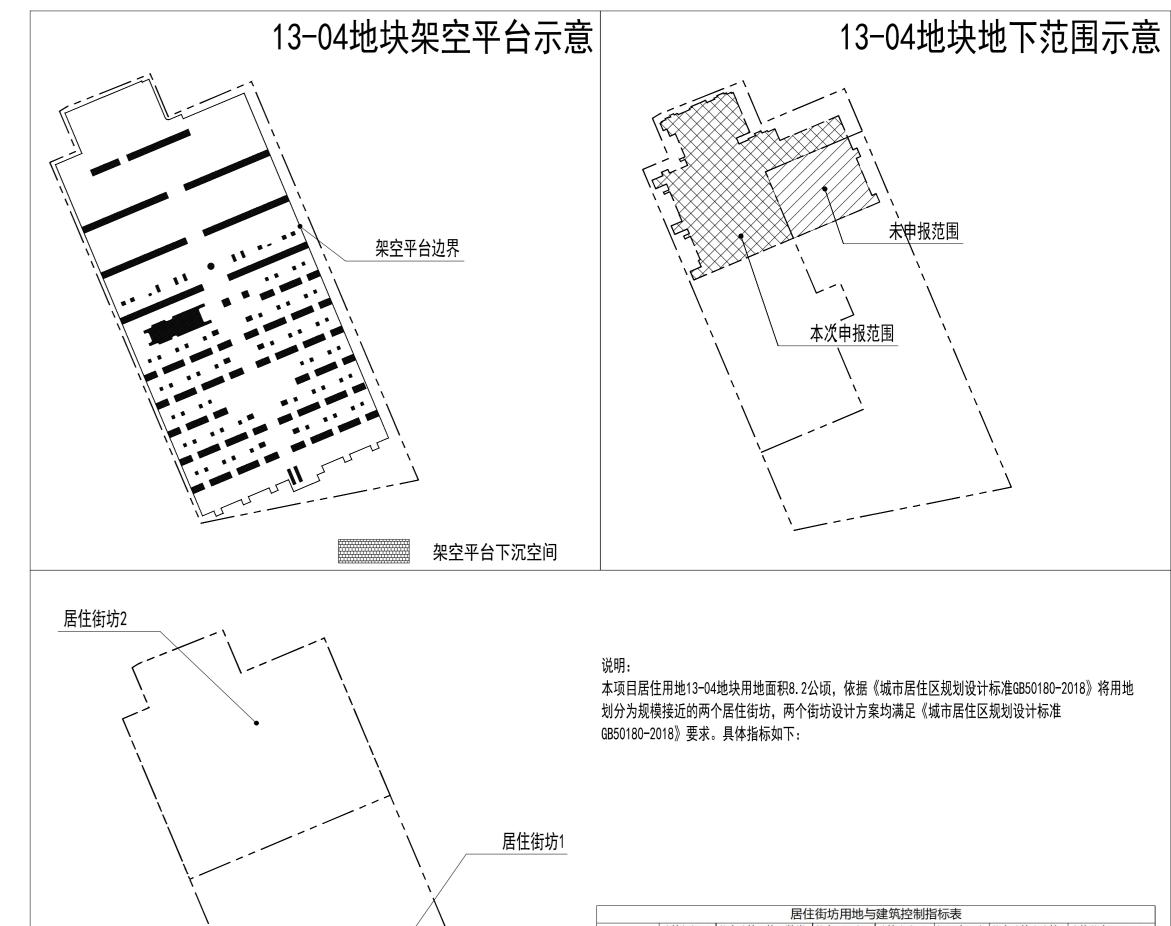


				13-04地块 一期技力	<b>大经</b> 》		‡拳)				
项目 单位				总指标	1	已发证指标		次申报指标	审批后剩余指标		
总用地面	m²		82274. 50		0.00		38982. 71	1	3291. 79		
界内建设用地面积		m²		82274. 50		0. 00	_	38982.71	_	3291.79	
容积率		_	<	1. 20							
地上计容	建筑面积	m²	<b>&lt;</b>	98729.40	$\leq$	0.00	$\leq$	48658.76	$\leq$	50070. 64	
建筑密度		%	<	40.00							
建筑基底	面积	m²	<	32909. 80	<	0.00	$\leq$	15593. 08	$\leq$	17316. 72	
绿地率		%	>	35. 00							
绿地面积		m²	≥	28796. 08	>	0.00	>	13643. 95	≥	15152. 13	
		目			单位	本次申报指标					
总建筑面积						m²	<b>&lt;</b>	t T			
地上建筑面积 m²					m²	<b>&lt;</b>	80743. 65				
	地上计容	面积				m²	<b>\leq</b>	48658.76			
其中		住宅	建筑	面积		m²	€	46748. 45			
	其中	配套	建筑	面积		m²	<	46. 80			
		兼容i	商业	建筑面积		m²	<b>&lt;</b>	1863. 51			
	源局关于	住宅	多样	积(根据《市规划资 性空间增值利用规 (第二批)		m²	m² ≤ 32084.89			39	
		住宅	封闭[	阳台		m²	<b>&lt;</b>	1984. 89			
	其中			建筑面积		m²	<b>&lt;</b>	30100.00			
			_	功能		m²	<b>\leq</b>	259	940. 0	00	
		其中	经营	性应建公服		m²	0.00				
			非经	营性应建公服		m²	<b>&lt;</b>	13	1330.00		
			邻里	共享公共空间		m²	<b>\leq</b>	20	00.0	0	
			市政设备设施			m²	<b>\( \)</b>	830.00			
	地上鼓励	兼容	建筑	面积		m²	$\langle$	(	0.00		
地下建筑	<b>西</b> 和	经营	性建筑	筑面积		m²	$\leq$	(	0.00		
地下连巩	田尔	非经营	营性	建筑面积		m²	$\forall$	147	730. 0	00	
居住户数						户	$\forall$		384		
居住人口						人	$\forall$	,	1076		
户均人口						人/户			2. 8		
机动车停	动车停车位					辆	≥	605			
	地上机动	车停3	车位			辆	<b>\leq</b>	0			
其中	架空平台	机动	车停:	车位		辆	$\leq$	335			
其中 架空平台机动车停车位 辆   地下机动车停车位 辆   非机动车停车位 辆						$\geqslant$	270				
非机动车							≥	296			
其中	地上非机	,动车(	停车	<u>ù</u>		辆	≥		296		
共 中	地下非机	动车位	停车	<u>ù</u>		辆			0		
城市雕塑						座	≥	2			
架空平台下住宅利用						m²	<b>\leq</b>	22	49.8	8	

配套公建一览表													
分项		单位	占地面积		地上面积		地下面积		许可进度			- 所属建筑	
万坝	<b>坝</b> 日	中位	口地国积		地工画標		地下闽积		本次申报	已申报	未申报	が高速が	
	1 托儿所	m²	2	-	≥	300	<u>&gt;</u>	0	300	0	0	配建4号楼	
非经营性配套公建	2 社区文化活动站	m²	≥	-	<u>&gt;</u>	300	2	0	300	0	0	配建5号楼	
	3 业委会办公室	m²	≥	-	≥	30	≥	0	30	0	0	配建6号楼	
	4 业委会活动室	m²	≥	-	≥	300	2	0	300	0	0	配建6号楼	
	5 物业管理用房	m²	2	-	<u>&gt;</u>	300	<u>&gt;</u>	0	300	0	0	配建6号楼	
	6 安全用房	m²	≥	-	≥	30	<u>&gt;</u>	0	30	0	0	配建6号楼	
	7 电商配送点	m²	≥	-	2	20	<u>&gt;</u>	0	20	0	0	配建6号楼	
	8 警务室	m²	≥	-	2	50	2	0	50	0	0	配建4号楼	
	9 兼容商业	m²	<u>&gt;</u>	ı	≥	2177.03	٨١	0	1863.51	0	313.52	配建1号楼、配建2号楼、配建3号楼 、配建6号楼,配建7号楼、 配建8号楼、配建9号楼、配建10号 楼、配建11号楼	
	10 室外综合健身场地	m²	2	325	≥	-	>	0	0	0	325		
	11 居民活动场地	m²	<u>&gt;</u>	325	2	_	<u>&gt;</u>	0	325	0	0		
	12 城市雕塑	座	<u>&gt;</u>	-	≥	-	2	0	2	0	0		
	13 组团绿地	m²	≥	-	≥	-	<u>&gt;</u>	0	99	0	977		
	合计	m²	≥	650	>	3507.03	≥	n	3193.51	0	313.52		
	ПИ		_	000	_	0307.00	_	U	424(占地)	0	1302(占地)		
	14 供热站	m²	≥	ı	<u>&gt;</u>	200	٨١	0	200	0	0	设置于架空车库	
	15 黑号变电站	m²	2	ı	2	705	IV	0	440	0	265	设置于架空车库	
市政配套公建	16 红号变电站	m²	≥	-	<u>&gt;</u>	150	<u>&gt;</u>	0	150	0	0	设置于架空车库	
	17 电信设备间	m²	2	-	<u>&gt;</u>	25	2	0	25	0	0	设置于架空车库	
	18 有线电视设备间	m²	2	1	2	15	<u>&gt;</u>	0	15	0	0	设置于架空车库	
	合计	m²	≥	0	<u>&gt;</u>	1095	≥	0	830	0	265		
									0(占地)	0	0		



住宅室外专有庭院

AC 室外空调机搁板

▲ 车库出入口

居民健身/活动场地 出入口

港湾式会车区 世铁轨道线

非机动车停车位 机动车停车位

///// 现状建筑

组团绿地

规划总建设用地界线

规划可建设用地红线

///// 未申报用地范围