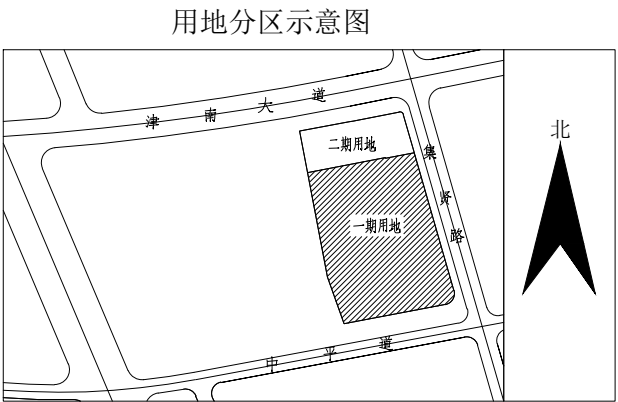
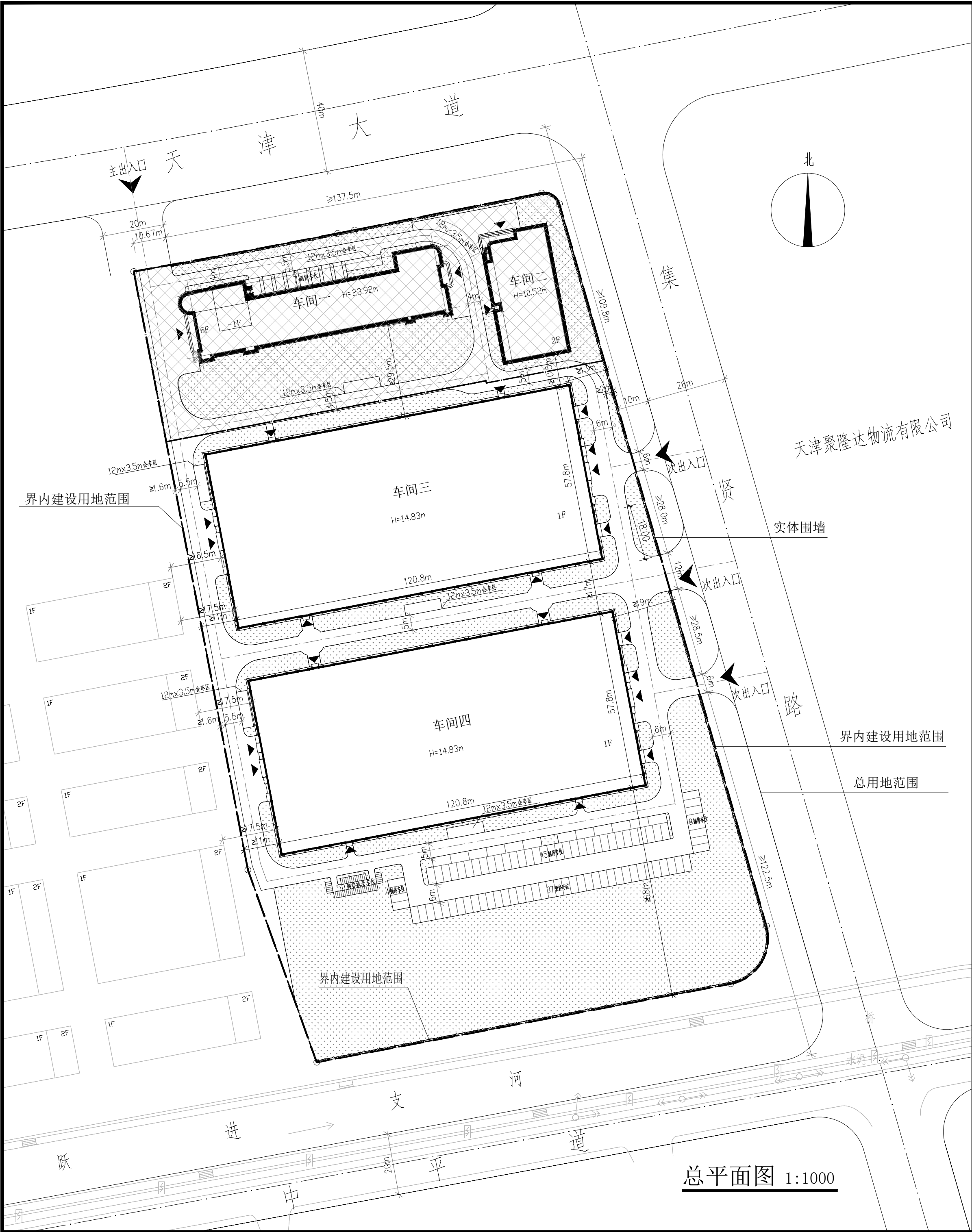




技术经济指标表

项 目	单 位	总 指 标	已 发 证 指 标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	39656.60	0.00	31622.88	8033.72
界内建设用地面积	m ²	39656.60	0.00	31622.88	8033.72
容积率	—	≤ 2.0			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 79200	≤ 0.00	≤ 27830.00	≤ 51370.00
建筑密度	%	≥ 35			
建筑基底面积	m ²	≥ 13879.75	≤ 0.00	≤ 13874.28	≤ 2384.92
绿地率	%	≥ 20			
绿地面积	m ²	≥ 7931.32	≥ 0.00	≥ 5294.62	≥ 2636.70
项 目		单 位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	13972.00	
地上建筑面积		m ²	≤	13972.00	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	27830.00	
	工业用地建筑面积	m ²	≤	27830.00	
	行政服务建筑面积	m ²	≤	0.00	
	兼容性质1建筑面积	m ²	≤	0.00	
	兼容性质2建筑面积	m ²	≤	0.00	
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	0.00	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≤	0.00	
	非经营性建筑面积	m ²		0.00	
机动车停车位		辆	≥	93	
其中	地上机动车停车位	辆	≥	93	
	地下机动车停车位	辆	≥	0	
非机动车停车位		辆	≥	50	
行政办公及生活服务设施用地面积		m ²		0	
行政办公及生活服务设施用地比例		%		0	
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²		0	
行政办公及生活服务设施建筑面积比例		%		0	

- 注：1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用2000天津市坐标系。
3. 高程采用1972年大沽高程系2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外墙保温，外饰面。
7. 消防，人防，电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 本方案满足《建筑工程规划管理技术规范》DB12/T 1040-2021《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-2020《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DBT29-6-2018《无障碍设计规范》CB50763-2012等相关规范要求。
9. 本项目内不得存放危化物品及可燃物。
10. 依据规范《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》DB12/T990-20204.2.4.4条规定，变电柜、调压柜、充电桩等设备的设置，不需要表达。
11. 本项目施工严格执行“八个一律”工作措施，确保地下管线安全。
12. 本项目依据工业机器人智能装备制造及人工智能技术研发与产业化项目《建设工程规划许可证》(2021津南建证申字0069、2021津南建证申字0018变更01、2021津南建证申字0070)总平面图进行绘制，本次仅对分期情况、局部交通布局及车位位置、局部围墙、车间三和车间四东西立面进行调整，其他内容不作调整。

图例：

——	界内建设用地范围	——	铁艺围墙
——	本期建设范围	——	厂区道路及中心线
——	非本次申报范围	——	绿地
——	建筑物轮廓线	——	机动车停车位
——	地下空间范围	——	非机动车停车位
——	实体围墙		

会 签 栏 COUNTERSIGN			
项目负责人 PROJECT MANAGER		给排水专业 PLUMBING	
建筑专业 ARCHT.		暖通专业 HVAC	
结构专业 STRUCT.		电气专业 ELEC.	

备 注 REMARK

出图签章 DRAWINGS ISSUE SEAL

执业签章 REGISTERED PROFESSIONAL SEAL



天津天团建筑设计研究院有限公司
TIE-LONG ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
工程设计资质证书 甲级 A112001750 号

工程名称 PROJECT

福臻高端装备智能产线新园区新建工程

项目名称 SUB PROJECT

福臻高端装备智能产线新园区项目（一期）

项目负责人 PROJECT MANAGER	张大侃	日期 DATE	2025.06
审 定 APPROVED BY	张大侃	日期 DATE	2025.06
审 核 REVIEWED BY	张大侃	日期 DATE	2025.06
专业负责人 DIVISION CHIEF	周 彤	日期 DATE	2025.06
校 正 CHECKED BY	史鹏涛	日期 DATE	2025.06
设 计 DESIGNER	周 彤	日期 DATE	2025.06
制 图 DRAWN	周 彤	日期 DATE	2025.06

图纸名称 DRAWING TITLE

建设工程规划许可证总平面图

工号 PROJECT NO.	20B-15	分号 SUB NO.	00
阶段 STATUS	方案	图号 DRAWING NO.	建总-ZT