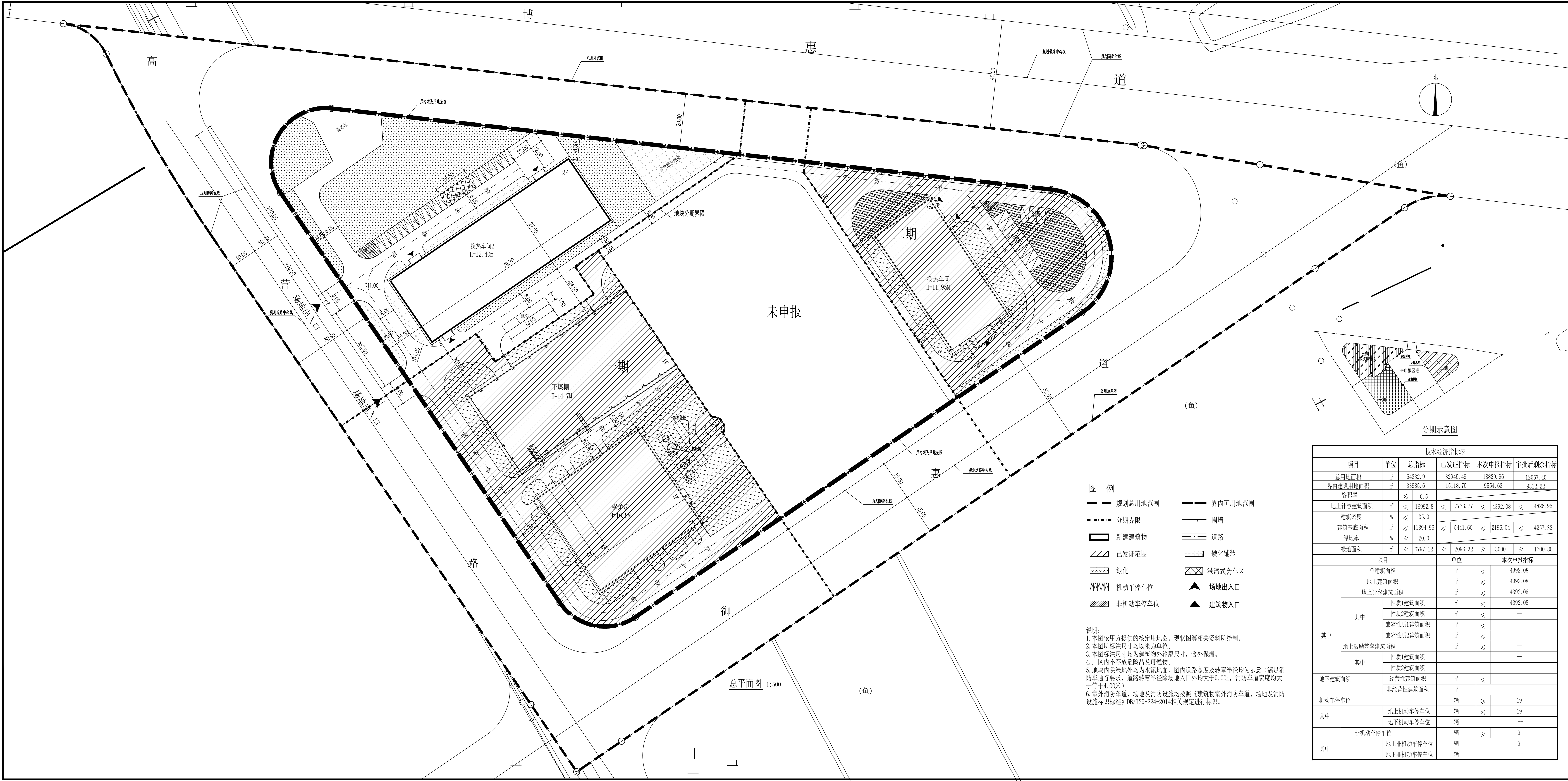




图例

- 规划总用地范围

分期界限

新建建筑物

已发证范围

绿化

机动车停车位

非机动车停车位
- 界内可用地范围

围墙

道路

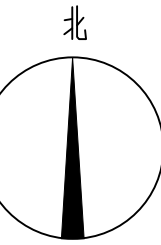
硬化铺装

港湾式会车区

场地出入口

建筑物入口

说明:
1. 本图依甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
2. 本图所标注尺寸均以米为单位。
3. 本图标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温。
4. 厂区内不存放危险品及可燃物。
5. 地块内除绿地外均为水泥地面, 图内道路宽度及转弯半径均为示意(满足消防车通行要求, 道路转弯半径除场地出入口均大于9.00m, 消防车道宽度均大于等于4.00米)。
6. 室外消防车道、场地及消防设施均按照《建筑物室外消防车道、场地及消防设施标识标准》DB/T29-224-2014相关规定进行标识。



分期示意图

技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	64332.9	32945.49	18829.96	12557.45
界内建设用地面积	m ²	33985.6	15118.75	9554.63	9312.22
容积率	—	≤ 0.5			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 16992.8	≤ 7773.77	≤ 4392.08	≤ 4826.95
建筑密度	%	≤ 35.0			
建筑基底面积	m ²	≤ 11894.96	≤ 5441.60	≤ 2196.04	≤ 4257.32
绿地率	%	≥ 20.0			
绿地面积	m ²	≥ 6797.12	≥ 2096.32	≥ 3000	≥ 1700.80
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤	4392.08	
地上建筑面积		m ²	≤	4392.08	
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	4392.08	
	性质1建筑面积	m ²	≤	4392.08	
	性质2建筑面积	m ²	≤	—	
	兼容性质1建筑面积	m ²	≤	—	
	兼容性质2建筑面积	m ²	≤	—	
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	≤	—	
	性质1建筑面积			—	
	性质2建筑面积			—	
地下建筑面积		m ²	≤	—	
经营性建筑面积		m ²	≤	—	
非经营性建筑面积		m ²	≤	—	
机动车停车位		辆	≥	19	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	19	
	地下机动车停车位	辆		—	
非机动车停车位		辆	≥	9	
其中	地上非机动车停车位	辆		9	
	地下非机动车停车位	辆		—	

会 签 栏			
总 图			
建 筑			
结 构			
给排水			
暖 通			
电 气			
北京中圆建筑设计研究院有限公司 BEIJING ZHONGYUAN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.			
项目主持人	叶志峰		
专业负责人	叶志峰		
审 定	王 冉		
审 核	赵 爽		
校 对	马胜利		
设计制图人	田 森		
工程名称	津南区北闸口 供热站三期工程		
子 项	换热车间2		
图 名	总平面图		
专 业	建 筑	图 号	建施-总
阶 段	规 划	日 期	2023年07月
比 例	1:500	工程号	G-2023-010